Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei *Lavori di somma urgenza nella chiesa di San Ciro a Maredolce in Palermo* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 7583106109 - CUP: G73C18000030002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10,20 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; sig. Giovanni Rera, Componente verbalizzante, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "Lavori di somma urgenza nella chiesa di San Ciro a Maredolce in Palermo".
Premesso che:
- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Antonino Abadessa, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 58.645,89, di cui € 54.354,67 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 4.291,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da perizia n. di rep. 13 del 16 luglio 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono a carico del Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, come da impegno di spesa, nota prot. n. 28136 del 25.06.2018, per la somma complessiva di € 65.000,00 sul capitolo 776016 - es. fin. 2018 del bilancio della Regione Siciliana;
- con Determina a contrarre prot. n. 258/SOPR del 05.09.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, allo scopo di individuare n. 15 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., ha determinato di procedere a un'indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso sulla pagina web della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana;
- detto avviso, che è stato pubblicato sul sito sopra indicato il giorno 12.09.2018, prevedeva che, al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, nella individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sarebbero stati sorteggiati, tra coloro che avessero presentato idonea istanza, n. 15 operatori economici, purché sussistessero aspiranti idonei in tale numero;
- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto avviso il possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG2 classifica I ovvero, qualora il concorrente non fosse in possesso di attestazione SOA, un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta (capacità economica e finanziaria) e l'aver eseguito in forma diretta nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso lavori analoghi a quelli cui si riferisce l'oggetto principale della procedura di affidamento, e cioè "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta, (da comprovarsi mediante certificazioni di buon esito rilasciate dall'autorità preposta alla tutela); l'aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'invito e l'essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica (capacità tecnica);
- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici eventualmente interessati quello delle ore 13,00 del giorno 24.09.2018. Nel sorteggio effettuato il 25.09.2018, come da relativo verbale pubblicato sul sito Internet sopra indicato, si è svolto il sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante il quale sono stati individuati n. 15 operatori fra i n. 50 operatori che hanno manifestato disponibilità; e precisamente quelli le cui istanze erano contrassegnate con i numeri: 26; 22; 49; 31; 30; 39; 4; 45; 2; 6; 27; 16; 46; 5; 43;
- con note prot. da n. 5094/S15.2 a n. 5108/S15.2 del 27.09.2018 trasmesse a mezzo PEC, la Soprintendenza ha provveduto a invitare alla procedura negoziata in questione i n. 15 operatori economici sorteggiati:
- Prot. n. 5094 del 27.09.2018 TE.CA.COSTRUZIONI SRL di Mussomeli (CL)
- Prot. n. 5095 del 27.09.2018 KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. A.C.R. di Monreale (PA)

- Prot. n. 5096 del 27.09.2018 COREPP S.R.L. di Favara (AG)
- Prot. n. 5097 del 27.09.2018 AGOSTA COSTRUZIONI SRL di Modica (RG)
- Prot. n. 5098 del 27.09.2018 LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG)
- Prot. n. 5099 del 27.09.2018 I.CO.SER. SRL di Gangi (PA)
- Prot. n. 5100 del 27.09.2018 CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP)
- Prot. n. 5101 del 27.09.2018 OLIVERI & DISALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA)
- Prot. n. 5102 del 27.09.2018 GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta
- Prot. n. 5103 del 27.09.2018 C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL)
- Prot. n. 5104 del 27.09.2018 CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL)
- Prot. n. 5105 del 27.09.2018 RENOVA RESTAURI S.R.L. di Ragusa
- Prot. n. 5106 del 27.09.2018 SCANCARELLO GAETANO di Palermo
- Prot. n. 5107 del 27.09.2018 MIREDIL S.R.L. di Trappeto (TP)
- Prot. n. 5108 del 27.09.2018 C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA)

- nel disciplinare di gara veniva indicato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti pubblici sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Veniva inoltre precisato che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Veniva altresì precisato che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio e che, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice dei Contratti pubblici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il disciplinare prevede inoltre, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici, che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti.
- in relazione al criterio di esclusione dell'offerta anomala, in applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, il disciplinare di gara specificava che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici: a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residuate dopo il suddetto taglio delle ali; b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b). del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, si sommeranno i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica.
- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici quello delle ore 13,00 del giorno 10.10.2018 e tale termine è decorso.

La Commissione di gara constata che tutte e 15 le note di invito, trasmesse tramite PEC, risultano regolarmente ricevute dai destinatari e che hanno inviato la propria offerta, entro il suddetto termine, n. 10 ditte invitate. Il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti leggendo le corrispondenti intestazioni rilevate dall'esterno di ciascun plico secondo il loro ordine di arrivo:

1. OLIVERI & DISALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA)
2. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL)
3. I.CO.SER. SRL di Gangi (PA)
4. LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG)
5. CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP)
6. SCANCARELLO GAETANO di Palermo
7. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta
8. KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. A.C.R. di Monreale (PA)
9. C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA)
10. COREPP S.R.L. di Favara (AG)

La Commissione di gara constata che non hanno risposto all'invito e non hanno fatto pervenire comunicazioni in merito i seguenti operatori economici:
- TE.CA.COSTRUZIONI SRL di Mussomeli (CL)
- AGOSTA COSTRUZIONI SRL di Modica (RG)
- C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL)
- RENOVA RESTAURI S.R.L. di Ragusa
- MIREDIL S.R.L. di Trappeto (TP)

Il Presidente rileva che, poiché le offerte pervenute sono dieci, verrà applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi del comma 2 e 3 bis dell'art. 97 del Codice, la Commissione procede quindi a individuare il criterio per il calcolo della soglia di anomalia affinché si possa poi procedere alla valutazione della congruità delle offerte. Si procede pertanto al sorteggio, inserendo in cinque bussolotti, uguali e indistinguibili fra loro, cinque bigliettini con le lettere: a, b, c, d, e. I bussolotti vengono introdotti nell'urna. Viene quindi convocato perché effettui l'estrazione il signor Claudio Cocilovo dipendente in servizio presso la Soprintendenza, che non ha assistito a nessuna delle operazioni precedenti. Il signor Cocilovo, dopo aver agitato l'urna, estrae il bussolotto che contiene la lettera **C**. Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia sarà pertanto quello indicato alla lettera **C** del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Il presidente della Commissione avvia quindi le procedure di verifica nel sistema informatizzato AVCPass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione. Viene constatato che risultano inseriti nel sistema, in relazione a questa gara con CIG **7583106109**, n. 8 codici AVCPass.

La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità e integrità dei plichi, alla loro apertura e verifica della presenza e integrità delle buste contenenti la documentazione .e l'offerta economica, e quindi all'apertura delle buste "A - Documentazione" e all'esame del loro contenuto, al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni dell'invito e del disciplinare di gara.

Il presidente attraverso il portale AVCpass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE del concorrente sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. **7583106109**.

1. OLIVERI & DISALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA) PASSOE n. 8779-3372-9778-6313. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

2. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL). La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il PASSOE, ma la stampa di una videata del sistema AVCPass dalla quale risulta che il CIG 7583106109 relativo alla presente gara non risulta inserito. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. La Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, del PASSOE relativo alla presente gara.

3. I.CO.SER. SRL di Gangi (PA). La Commissione rileva che il concorrente ha prodotto il PASSOE n. 1656-9195-6960-0664 relativo a un'altra gara, precedentemente bandita dalla medesima stazione appaltante. Risulta tuttavia inserito nel sistema un codice PASSOE relativo alla presente gara dal concorrente. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. La Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente del PASSOE relativo alla presente gara.

4. LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG) PASSOE n. 3023-7979-6056-0475. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

5. CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP) PASSOE n. 3459-8541-0242-1097. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La Commissione rileva che la dichiarazione - di cui al mod. C degli elaborati di gara, di assenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei Contratti pubblici - resa dal direttore tecnico Aldo Cangemi, nato ad Alcamo (TP) il 12.01.1981, è priva di sottoscrizione. La Commissione rileva altresì che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52

L.190/2012, come invece previsto dal disciplinare di gara. Visto il comma 9 dell'art. 83 del Codice, la Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, di una dichiarazione conforme al disciplinare di gara. Poiché la rimanente documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara, il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso con riserva.

6. SCANCARELLO GAETANO di Palermo. La Commissione rileva che il concorrente non ha prodotto il PASSOE e che nel sistema non risulta inserito, per esso, alcun PASSOE. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara. La Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, del PASSOE relativo alla presente gara.

7. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta PASSOE n. 4327-7858-4024-1156. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

8. KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. A.C.R. di Monreale (PA) PASSOE n. 4854-5790-9210-7124. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

9. C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA) PASSOE n. 2282-3439-5088-2640. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. La Commissione rileva che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012, come invece previsto dal disciplinare di gara. Visto il comma 9 dell'art. 83 del Codice, la Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente di una dichiarazione conforme al disciplinare di gara.

10. COREPP S.R.L. di Favara (AG) PASSOE n. 0760-2497-5814-7838. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

Alle ore 12,30 la Commissione sospende le operazioni di gara. Tutti i plichi, chiusi in apposita scatola sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio, rinviando le operazioni di gara a data successiva alla conclusione del procedimento si soccorso istruttorio, di cui verrà poi data comunicazione ai concorrenti.

Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente

Dott.ssa Claudia OLiva – componente

Sig. Giovanni Rera– componente verbalizzante

Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei *Lavori di somma urgenza nella chiesa di San Ciro a Maredolce in Palermo* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 7583106109 - CUP: G73C18000030002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 9,25 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo. Presidente; dott.ssa Claudia Oliva, Componente; sig. Giovanni Rera, Componente verbalizzante, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei "Lavori di somma urgenza nella chiesa di San Ciro a Maredolce in Palermo"in prosecuzione delle operazioni di gara sospese alle ore 12,30 del giorno 11 ottobre 2018.
Il Presidente apre la seduta premettendo che:
- in relazione alla procedura in questione, sono pervenuti n. 10 plichi con offerte, che sono stati numerati da 1 a 10 secondo l'ordine di arrivo;
- quale atto preliminare della seduta dell'11 ottobre è stato sorteggiato il criterio per il calcolo della soglia di anomalia ed è stato estratto quello indicato alla lettera **C** del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- nella seduta dell'11 ottobre 2018 la Commissione ha esaminato la documentazione amministrativa di tutti e 10 i concorrenti. In 5 casi, la documentazione è risultata conforme al disciplinare di gara e lo "stato" dei concorrenti è stato pertanto dichiarato ammesso nel sistema AVCPass. In cinque casi, la Commissione ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, al soccorso istruttorio.
Essendo decorsi i termini fissati per detta procedura, la Commissione procede all'esame della documentazione pervenuta:
Concorrente n. **2.** CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL). Nella precedente seduta, la Commissione aveva rilevato che il concorrente non ha prodotto il PASSOE, ma la stampa di una videata del sistema AVCPass dalla quale risulta che il CIG 7583106109 relativo alla presente gara non risulta inserito. Con nota prot. n. 5524/S15.2 del 12.10.2018 è stato richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni il PASSOE. Con nota inviata per PEC il 15.10.2018, il Concorrente ha fatto pervenire il proprio PASSOE relativo alla presente procedura di gara, n. 6065-6397-2486-5719. Il PASSOE risulta conforme. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.
Concorrente n. **3.** I.CO.SER. SRL di Gangi (PA). Nella precedente seduta, la Commissione aveva rilevato che il concorrente ha prodotto il PASSOE n. 1656-9195-6960-0664 relativo a un'altra gara, precedentemente bandita dalla medesima stazione appaltante. È risultato tuttavia inserito nel sistema un codice PASSOE relativo alla presente gara dal concorrente. Con nota prot. n. 5527/S15.2 del 12.10.2018 è stato richiesto al Concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni il PASSOE. Con nota inviata per PEC il 19.10.2018, il Concorrente ha fatto pervenire il proprio PASSOE relativo alla presente procedura di gara, n. 9006-0796-4812-9371. Il PASSOE risulta conforme. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.
Concorrente n. **5.** CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP). Nella precedente seduta, la Commissione aveva rilevato che la dichiarazione - di cui al mod. C degli elaborati di gara, di assenza delle cause di esclusione ex art. 80 Codice dei Contratti pubblici - resa dal direttore tecnico Aldo Cangemi, nato ad Alcamo (TP) il 12.01.1981, è priva di sottoscrizione. La Commissione aveva altresì rilevato che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012, come invece previsto dal disciplinare di gara. Con nota prot. n. 5525/S15.2 del 12.10.2018 è stato richiesto al Concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni una documentazione conforme al disciplinare di gara. Con nota inviata per PEC il 16.10.2018, il Concorrente ha fatto pervenire la dichiarazione sottoscritta dal direttore tecnico Aldo Cangemi, nato ad Alcamo (TP) il 12.01.1981, e la dichiarazione della propria iscrizione alla white list della Prefettura di Trapani. La Commissione, esaminata la documentazione prodotta, la dichiara conforme a quanto richiesto. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

Concorrente n. 6. SCANCARELLO GAETANO di Palermo. Nella precedente seduta, la Commissione aveva rilevato che il concorrente non ha prodotto il PASSOE. Con nota prot. n. 5528/S15.2 del 12.10.2018 è stato richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni il PASSOE. Con nota inviata per PEC il 17.10.2018, il Concorrente ha fatto pervenire il proprio PASSOE relativo alla presente procedura di gara, n. 8517-8184-4657-9070. Il PASSOE risulta conforme. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.
Concorrente n. 9. C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA). Nella precedente seduta, la Commissione aveva rilevato che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012, come invece previsto dal disciplinare di gara. Con nota prot. n. 5526/S15.2 del 12.10.2018 è stato richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni una dichiarazione conforme al disciplinare di gara. Con propria PEC del 19.10.2018 il Concorrente ha trasmesso copia di una nota della Prefettura di Palermo (prot. 139763 del 28.11.2017) con la quale la Prefettura informa il concorrente che l'iscrizione alla White List è prevista esclusivamente per i settori di attività di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012, e non è dunque prevista per i soggetti operanti in settori diversi. La Commissione determina di accogliere quanto dedotto dal Concorrente. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene pertanto dichiarato ammesso.
La Commissione procede a questo punto alla verifica dei requisiti di ciascun concorrente attraverso l'interrogazione della base dati dell'ANAC:
1. OLIVERI & DISALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
2. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
3. I.CO.SER. SRL di Gangi (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
4. LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
5. CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
6. SCANCARELLO GAETANO di Palermo: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
7. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
8. KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. A.C.R. di Monreale (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
9. C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
10. COREPP S.R.L. di Favara (AG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
La Commissione ha quindi esaurito l'esame della documentazione delle ditte. Il Presidente dichiara che sono stati ammessi tutti e 10 i concorrenti sui dieci (10) che hanno presentato offerta. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica", alla verifica della corrispondente regolarità ed alla lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse.
1. OLIVERI & DISALVO S.R.L. di Lercara Friddi (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 33,750%.
2. CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. UNIPERSONALE di Gela (CL): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 38,596%.
3. I.CO.SER. SRL di Gangi (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 24,120%.
4. LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 39,393%.
5. CASTROGIOVANNI SRL di Alcamo (TP): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,696%.
6. SCANCARELLO GAETANO di Palermo: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 29,500%.
7. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,696%.
8. KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. A.C.R. di Monreale (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,473%.
9. C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA di Giardinello (PA): l'offerta risulta

conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 35,836%.
10. COREPP S.R.L. di Favara (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 39,750%.
Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia. La somma dei ribassi offerti dà 351,81. Diviso 10 la media risulta di 35,181. Il 15% di tale media è 5,277 , che sommato alla media dà 40,458. Pertanto la soglia di anomalia è 40,458%
Tutte le offerte pari o superiori alla predetta soglia vengono escluse.
Ne consegue che l'impresa individuata al n. **10.** COREPP S.R.L. di Favara (AG) che con la percentuale di ribasso offerta del 39,750% si avvicina maggiormente per difetto alla predetta soglia, risulta prima in graduatoria.
Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata al n. **4.** LAVORO SUD S.R.L. di Favara (AG), che ha formulato il ribasso del 39,393%.
Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna della cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.
Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10,40.
Letto confermato e sottoscritto:
Dott. Ignazio Romeo - presidente

Dott.ssa Claudia OLiva – componente

Sig. Giovanni Rera– componente verbalizzante